



Официальный сайт

Главное следственное управление  
Следственного комитета Российской Федерации  
по городу Санкт-Петербургу

---

## **В Санкт-Петербурге расследуется уголовное дело о мошенничестве в сфере недвижимости**



Следственным отделом по Приморскому району Главного следственного управления Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу расследуется уголовное дело, возбужденное по признакам совершения преступления, предусмотренного ч. 3 [ст. 159 УК РФ](#) (мошенничество).

Из материалов уголовного дела следует, что с ноября 2012 года в офисе, расположенном в доме 71 по Невскому проспекту неустановленное лицо, действуя от имени ООО «Девелопмент Групп», путем обмана заключало предварительные договора купли-продажи на приобретение квартиры в многоквартирном строящемся доме 10 литер «А» по улице Сегалева, заведомо зная об отсутствии разрешительной документации на строительство. Ранее, участок, на котором производится строительство, был приобретен в собственность физическим лицом под индивидуальное жилищное строительство, с условием восстановления объекта культурного наследия - дачи А.Блока, однако данный объект был снесен в ходе строительства.

В ходе расследования уголовного дела указанный строящийся дом был опечатан, все работы приостановлены. Несмотря на это, при осмотре дома 30 апреля 2013 года, было обнаружено, что печати нарушены, работы по строительству продолжаются. Вместе с тем злоумышленниками проводится активная рекламная компания, по продаже квартир в данном доме со скидками для ветеранов ВОВ.

Главное следственное управление Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу просит граждан, пострадавших от действий злоумышленников при указанных обстоятельствах обратиться в следственный отдел по Приморскому району по телефону 340-50-34 либо по телефону 02.



Официальный сайт  
Главное следственное управление  
Следственного комитета Российской Федерации  
по городу Санкт-Петербургу

---

30 Апреля 2013

Адрес страницы: <https://spb.sledcom.ru/news/item/745188>