



Официальный сайт

Главное следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по городу Санкт-Петербургу

В Санкт-Петербурге направлено в суд уголовное дело о хищении недвижимого имущества умерших граждан

Выморочное наследство

**в силу различных обстоятельств
не переданное никому из
возможных наследников, по
закону или по завещанию**

Следственными органами ГСУ СК России по Санкт-Петербургу завершено расследование уголовного дела в отношении главы Администрации Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области, а также мужчины и женщины, обвиняемых в зависимости от роли каждого в совершении преступлений, предусмотренных ч.3 ст. 30, ч.4 ст. 159, ч. 4 ст. 159 УК РФ (покушение на мошенничество, мошенничество).

По версии следствия глава Администрации Бургинского сельского поселения Маловишерского района Новгородской области, действуя группой лиц по предварительному сговору изготовил подложные завещания на подставных лиц, которые предоставил для использования соучастниками преступления и их последующего предоставления в государственные органы, с целью перерегистрации прав собственности и хищения чужого имущества. К преступной деятельности обвиняемый привлек ранее судимого за мошенничество жителя Санкт-Петербурга (скончался в 2021 году), а также еще двух местных жителей. Обвиняемый, узнав о наступлении смерти в марте 2018 года, не имеющего наследников собственника двух квартир, расположенных на проспекте Народного ополчения и Гранитной улице, решил совершить их хищение и привлек соучастников, которые изготовив



Официальный сайт

Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу

подложные завещания, мошенническим путем в 2019 году завладели данными квартирами стоимостью не менее 6 млн 694 тыс рублей. Вместе с тем, указанные квартиры, в соответствии с действующим законодательством являются выморочным имуществом и подлежат переходу в собственность Санкт-Петербурга.

Кроме того, с февраля по сентябрь 2019 года обвиняемые с целью хищения 5 объектов недвижимости, стоимостью не менее 35 млн 415 тыс рублей, принадлежащих умершей местной жительнице, изготовили поддельное завещание от ее имени, датированное 2012 годом, которое предоставили в Приморский районный суд Санкт-Петербурга с исковыми требованиями о признании судом прав собственности на указанное имущество. Однако соучастникам не удалось довести свой преступный умысел до конца, поскольку в суде была установлена подложность завещания и в исковых требованиях было отказано.

Следствием собрана достаточная доказательственная база в связи с чем, уголовное дело направлено в суд для рассмотрения по существу.

Следует отметить, что ГСУ СК России по Санкт-Петербургу ведется системная работа по выявлению, расследованию и пресечению преступлений, связанных с хищением прав на объекты недвижимости. Практика показывает, что большое количество преступлений в указанной сфере совершаются на территории Санкт-Петербурга в отношении выморочного имущества путем открытия наследственных дел у нотариусов по заявлениям «лжеродственников» и предоставления ими поддельных документов о родстве с умершим лицом. С целью предотвращения хищения выморочного имущества в Санкт-Петербурге подписано соглашение «О порядке информационного взаимодействия в целях своевременного выявления и оформления в государственную собственность Санкт-Петербурга выморочного имущества в виде расположенных на территории Санкт-Петербурга жилых помещений», инициированное следственными органами СК. В случае истечения 8 месяцев со дня смерти и не открытия наследственного дела по имуществу, оставшемуся после умершего, районная администрация принимает меры, направленные на признание указанного имущества выморочным. В случае открытия наследственного дела нотариусом по заявлению родственников, районная администрация направляет информационное письмо нотариусу с указанием о том, что квартира обладает признаками выморочного имущества, и ходатайством о проверке подлинности предоставленных документов о родстве с умершим. За период 2021-2022 г.г. ГСУ запрошены сведения и составлен список указанных квартир, обладающих признаками выморочного имущества, который составил более полутора тысяч квартир. В настоящее время в отношении указанных квартир жилищные отделы районных



Официальный сайт

Главное следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по городу Санкт-Петербургу

администраций проводят сбор документов и по истечении 8 месяцев со дня смерти собственника будут принимать меры, направленные на признание указанного имущества выморочным. Стоит отметить, что по части указанных квартир возможно найдутся реальные родственники, которые вступят в наследство, однако столь большая цифра указанных квартир говорит о том, что большое количество данных квартир будет признано выморочным имуществом. Указанные действия дали возможность получать районным администрациям информацию о недвижимости, обладающей признаками выморочного, хотя ранее алгоритма получения указанной информации не имелось, и администрации получали данную информацию не системно из отделов вселения и регистрационного учета, управляющих компаний и иных источников. Стоит отметить, что за 2021 год во всем Санкт-Петербурге выморочным имуществом было выявлено и признано всего около 250 квартир. С целью налаживания механизма взаимодействия ведомств и повышения качества анализа получаемой информации системно проводятся межведомственные совещания постоянно действующей рабочей группой, для обсуждения выявляемых проблем и выработки решений для предотвращения хищения имущества города, где участвуют представители городского Главного следственного управления СК, Нотариальной палаты, Жилищного комитета, прокуратуры Санкт-Петербурга, а также иных ведомств.

17 Апреля 2023

Адрес страницы: <https://spb.sledcom.ru/news/item/1782124>