



Официальный сайт

Главное следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по городу Санкт-Петербургу

В Санкт-Петербурге задержаны члены организованной преступной группы, подозреваемые в мошенничестве с жильем граждан



Следственными органами ГСУ СК России по Санкт-Петербургу расследуется уголовное дело по признакам преступлений, предусмотренных ч.4 ст. 159 УК РФ (мошенничество). В результате проведения следственных действий и оперативно-розыскных мероприятий следователями совместно с сотрудниками регионального управления МВД России при силовой поддержке Росгвардии задержаны 5 членов организованной преступной группы.

По версии следствия, соучастники с сентября 2021 года по март 2022 года, введя в заблуждение двух местных жителей, относящихся к категории социально незащищенных граждан, используя поддельные документы, изготовили фиктивные договоры купли-продажи, после чего мошенническим путем завладели их квартирами, расположенными на улицах Ленсовета и Крыленко, причинив им ущерб на общую сумму около 5 млн рублей. Кроме того, члены организованной преступной группы, располагая информацией о наступлении смерти в марте 2022 года владельца квартиры, расположенной в Гродненском переулке, кадастровой стоимостью не менее 4 млн 500 тысяч рублей, изготовили поддельный договор купли-продажи указанной квартиры и в дальнейшем в результате мошеннических действий была произведена перерегистрация права собственности. Таким образом, Санкт-Петербургу причинен ущерб в особо крупном размере, поскольку городу должно было перейти право собственности на



Официальный сайт

Главное следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по городу Санкт-Петербургу

квартиру в связи с признанием ее выморочным имуществом.

В настоящее время проводятся обыски, в ходе которых изымаются предметы и документы, имеющие значение для уголовного дела. Решается вопрос об избрании задержанным меры пресечения и предъявлении обвинения. Выполняется комплекс мероприятий, направленных на выяснение всех обстоятельств произошедшего, а также на проверку имеющейся информации о совершении соучастниками других аналогичных преступлений.

13 Декабря 2022

Адрес страницы: <https://spb.sledcom.ru/news/item/1749474>